



COMUNE DI TAIBON AGORDINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 del 27/09/2023

Adunanza ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE DA APPORTARE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR N. 1896/2017.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di Settembre alle ore 18:00, nella sala consiliare della sede comunale, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
TORMEN SILVIA	X		BELTRAME FIORANGELA	X	
SOCCOL FERNANDO	X		TOME' FABIO		X
SOCCOL FRANCO	X		BENVEGNU' FRANCO	X	
COSTANTINI TAMARA	X		PAGANIN MARCO MARIO		X
CIET ANDREA	X coll		BEN MORENO		X ag
SAVIO MAURO	X				

Il Segretario Comunale **Dott.ssa Chiara Surrenti** assiste alla seduta.

Il Sindaco **Silvia Tormen** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, iscritta all'ordine del giorno.



COMUNE DI TAIBON AGORDINO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Area:	Area Tecnica
Proposta N.: 39	Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE DA APPORTARE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI IL 20 OTTOBRE 2016, RECEPITO CON DGR N. 1896/2017.
Data Proposta: 21/09/2023	

Premesso:

- che in data 20.10.2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo - Regioni - Autonomie Locali, l'Intesa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2016, n. 268 riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 recante il Testo Unico dell'Edilizia;
- che il RET di cui sopra risulta composto dallo "schema di Regolamento Edilizio Tipo" (indice tipo), dalle "Definizioni Uniformi" (dei parametri urbanistici ed edilizi) e dalla "Raccolta delle disposizioni sovra ordinate in materia edilizia" (ricognizione della disciplina dell'attività edilizia vigente);
- che l'art. 2 comma 4 dell'Intesa stabilisce che il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente ovvero adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa medesima;
- che la Regione del Veneto, con DGR n. 1896 del 22.11.2017, ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'Intesa sopraindicata, stabilendo altresì di procedere all'elaborazione di "Linee guida o suggerimenti operativi" su alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio;
- che con DGR n. 669 del 15.05.2018 la Regione Veneto ha emanato le "Linee guida e i suggerimenti operativi" approvando:

l'Allegato "A" che contiene una proposta di contenuti del regolamento edilizio comunale che i Comuni possono utilizzare per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare;

l'Allegato B avente ad oggetto l'individuazione delle "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali il 20.10.2016;

- che il termine fissato per l'adeguamento da parte dei Comuni dei propri regolamenti edilizi a quello tipo approvato dalla Regione, dapprima fissato al 21/05/2018 (180 giorni dalla D.G.R. n.1896/2017), venne poi "rideterminato" al 31 dicembre 2019, dalla L.R. 4 aprile 2019, n.14, nuovamente prorogato al 30 settembre 2020 con L.R. 23 dicembre 2019 nr.49 ed ulteriormente differito al 21 dicembre 2020 per i comuni che avessero iniziato la redazione prima dell'inizio della pandemia Covid;



COMUNE DI TAIBON AGORDINO

- che con propria deliberazione di Consiglio n. 16 del 27.05.2021 è stato approvato il regolamento Edilizio, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi delle sopracitate D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e n. 669 del 15.05.2018;
- che l'art. 2, comma 4, del D.P.R. 380/2001, affida ai Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la disciplina dell'attività edilizia;
- RILEVATO che in seguito all'approvazione del nuovo regolamento, si riscontrano ad oggi alcune problematiche legate all'operatività delle stesse norme, ce ne rendono necessaria una ragionevole, ridotta modifica;
- RILEVATO inoltre che tali problematiche non modificano in alcun modo l'impianto normativo, trattandosi di modifiche che riguardano, nel dettaglio, il contenuto dei seguenti articoli:
- l'art.79 del Regolamento edilizio relativo ai serramenti esterni degli edifici;
- l'art. 95 del Regolamento edilizio che prevede disposizioni relative alla sistemazione delle aree di pertinenza;

RITENUTO opportuno modificare l'art.79, comma 1 relativo ai serramenti esterni degli edifici prevedendo la specifica del tipo dei materiali ammissibili;

RITENUTO opportuno modificare l'art.95, comma 4 relativo ai manufatti in legno prevedendo una modifica dell'area massima coperta dagli stessi, ed eliminando i precedenti vincoli relativi alle dimensioni standard;

DATO ATTO che le modifiche sopra indicate non alterano l'impianto normativo e sono da ritenersi compatibili con lo schema d'impianto sia del RET regionale che del REC comunale approvato

Ritenuto di procedere all'approvazione delle modifiche al Regolamento Edilizio secondo il testo riportato nel dispositivo;

VISTI :

- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 669 del 15.05.2018;



COMUNE DI TAIBON AGORDINO

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. – D.Lgs 18.08.2000 n° 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica;

DELIBERA

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

di sostituire il comma 1 dell'art. 79 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione nr. 16 del 27.05.2021 con il seguente testo:

“1. I serramenti esterni, i portoni d'ingresso e le serrande di chiusura dei fori e infissi delle finestre nelle facciate degli edifici devono avere finiture cromatiche uniformi e possono essere realizzati in Pvc, alluminio o legno”;

di sostituire il comma 4 dell'art. 95 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione nr. 16 del 27.05.2021 nella parte relativa ai manufatti in legno con il seguente testo:

“Per la coltivazione di terreni sono ammessi manufatti analoghi di dimensioni pari ad un'area massima coperta pari a 7 mq, nel limite massimo di uno per fondo (mappali in proprietà o affitto contigui)...”;

di dare atto che le modifiche al Regolamento Edilizio sono conformi al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con DGR n. 1896 del 22.11.2017;

di dare atto che l'approvazione delle presenti variazioni comporterà l'immediata variazione del REC vigente ;

di dare atto che l'approvazione delle suddette variazioni non comporta oneri finanziari né diretti né riflessi per l'Ente;

UDITI i seguenti interventi:

- Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno, spiegando come siano di fatto stati rimossi dei limiti nell'attività di edilizia libera, rispondendo alle esigenze manifestate dai cittadini.

-Interviene il Consigliere Fernando Soccol, chiarendo come in effetti le norme regolamentari risultassero, prima della presente modifica, molto restrittive.

Il Consigliere Benvegnù chiede chiarimenti in merito alle autorizzazioni paesaggistiche da richiedere per ottenere l'installazione dei manufatti in legno per ricovero attrezzi per la coltivazione dei terreni.



COMUNE DI TAIBON AGORDINO

-Interviene il Responsabile di P.O. dell'ufficio tecnico dell'Ente, p.i. Fulvio Collanzuol, che chiarisce che nulla è mutato in merito a questo aspetto procedurale: le autorizzazioni da richiedere sono le stesse rispetto al passato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ed acquisito, ai sensi dell'art. 49, il parere tecnico del Responsabile area tecnica (risultando non dovuto il parere di regolarità contabile del capo area Economico – Finanziaria);

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, con successiva votazione favorevole all'unanimità.

Letto, confermato e sottoscritto.



COMUNE DI TAIBON AGORDINO

Il Sindaco
Silvia Tormen

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Chiara Surrenti

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)